



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Γ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Κουλίδης

Τηλέφωνο: 210 641 7951

e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΟΛΘ Α.Ε.

secretariat@thpa.gr

Θέμα: Εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, για διαφοροποίηση μικρής κλίμακας που αφορά σε (α) εσωτερικές διαρρυθμίσεις, επισκευές και αποκαταστάσεις των υφιστάμενων κτιρίων 14, 15 και 71 στον Λιμένα Θεσσαλονίκης για την υποδοχή χρήσεων που καθορίζονται στο υπ' αρ. 12 προεδρικό διάταγμα (Α' 18/2025) «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Θεσσαλονίκης» και (β) προσθήκη βοηθητικού εξοπλισμού στον 6^ο προβλήτα του Λιμένα.

- Σχετ.:**
1. Το με α.π. 697/24.6.2025 έγγραφό σας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70296/4437/25.6.2025).
 2. Ο ν. 4014/2011 (Α' 229) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιημένος ισχύει.
 3. Το προεδρικό διάταγμα 12/2025 (Α' 18) «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Θεσσαλονίκης».
 4. Η υπ' αρ. 18098/1995 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου «Επέκταση 6^{ου} προβλήτα ΟΛΘ που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει ανανεωθεί και τροποποιηθεί με τις αποφάσεις υπ' αρ. 144914/25.9.2009, 195175/7.1.2011 (ΑΔΑ: 4Α980-1), 170059/10.1.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨΨ0-8Ξ6) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77389/4779/15.10.2020 (ΑΔΑ: Ψ2Ξ74653Π8-9ΩΞ).
 5. Η υπ' αρ. 203978/21.12.2012 ΑΕΠΟ του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί με τις αποφάσεις υπ' αρ. 171836/2.4.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗΦ0-ΝΔ1), 173239/16.6.2014 (ΑΔΑ:77ΔΖ0-ΗΚ), 151696/4.9.2015 (ΑΔΑ:ΩΕΤΨ465ΦΘΗ-ΜΞ4), 101351/3.8.2016 (ΑΔΑ:73ΖΗ4653Π8-ΧΙΝ) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/51180/1096/16.3.2021 (ΑΔΑ:9Γ354653Π8-5ΨΕ).
 6. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75644/5126/28.9.2022 διαπιστωτική πράξη σχετικά με την εφαρμογή της παρ. 8.α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, για τις ΑΕΠΟ του Οργανισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Σε απάντηση του 1^{ου} σχετικού εγγράφου σας και κατόπιν αξιολόγησης της τεχνικής έκθεσης που υποβλήθηκε με αυτό κατόπιν ανάρτησής της στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο με ΠΕΤ 2201707219, στο πλαίσιο της παρ. 1α του άρθρου 6 του 2^{ου} σχετικού νόμου, διαπιστώνονται τα εξής:

1. Στην τεχνική έκθεση εξετάζονται, υπό το πρίσμα ένταξης τους στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνολικού έργου του Λιμένα Θεσσαλονίκης, οι εξής παρεμβάσεις:

- 1.1. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, επισκευές και αποκαταστάσεις των κτιρίων 14, 15 και 71, που χωροθετούνται στο χερσαίο τμήμα πίσω από τον Προβλήτα 2 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ώστε να υποδεθούν χρήσεις που έχουν καθοριστεί στο 3 σχετικό προεδρικό διάταγμα. Για το θέμα αυτό, στην τεχνική έκθεση του 1^{ου} σχετικού εγγράφου περιλαμβάνεται το με α.π. 221282/6.6.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για τις επεμβάσεις.
- 1.2. Εγκατάσταση βοηθητικού εξοπλισμού στον 6^ο Προβλήτα, ο οποίος αφορά σε πύργο ελέγχου – πρόσβασης μηχανημάτων μεταφοράς και στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων τύπου ανοικτού πυλώνα (straddle carriers), πλησίον του κτιρίου υπ' αριθμ. 66 «Συνεργεία Σ.ΕΜΠΟ. – Χώρος Στάθμευσης (Carriers)».
2. Η πρώτη εκ των ως άνω παρεμβάσεων εντάσσεται στα στοιχεία α', β' και ε' της παρ. 1α του άρθρου 6 του 2^{ου} σχετικού νόμου (συντήρηση και επισκευή έργου, κτιριακή ανακαίνιση χωρίς αλλαγή χρήσης ή αύξηση δυναμικότητας, αλλαγές εσωτερικής διαρρύθμισης).
3. Η δεύτερη εκ των ως άνω παρεμβάσεων εντάσσεται στο στοιχείο δ' της παρ. 1α του άρθρου 6 του 2^{ου} σχετικού νόμου (εγκατάσταση βοηθητικού εξοπλισμού).
4. Βάσει των παραπάνω, προκύπτει ότι οι παρεμβάσεις που προαναφέρθηκαν, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του 1^{ου} σχετικού εγγράφου, αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας κατά την έννοια της παρ. 1α του άρθρου 6 του 2^{ου} σχετικού νόμου, που αφορούν σε τεχνικές και λειτουργικές λεπτομέρειες περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου και δεν συνιστούν τροποποίησή του. Επομένως, στο έργο εφαρμόζονται οι υπ' αρ. 4 και 5 σχετικές ΑΕΠΟ, οι οποίες καλύπτουν (χωρίς αναγκαιότητα τροποποίησής τους) τις ως άνω διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ